



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018

№ 3024

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 17.12.2018 № 25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 15:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Двух трансформаторная подстанция ПС-35/6кВ Куст 130 с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6 кВ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
 администрации района
 от 26.12.2018 № 3024

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть

«Самотлорское месторождение. Двух трансформаторная ПС-35/6кВ Куст 130 с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6 кВ»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»










Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	ВЛ 35 кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. ВЛ-35кВ Ф.4 ПС-110/35/6кВ «КНС-27»
2	ВЛ 35 кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. ВЛ-35кВ Ф.2 ПС-110/35/6кВ «КНС-27»
3	ВЛ 6 кВ от проектируемой ПС-35/6 кВ К-130 до т. вр. ВЛ-6кВ ф.6
4	ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6 кВ К-130 до т.вр. оп.№6 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-130
5	ВЛ-6кВ от оп.№4 Ф-16 ПС 35/6кВ К-130 до оп.№7/1 ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-130
6	ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№1 ф.14 ПС-35/6кВ К-130
7	ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№1 ф.16 ПС-35/6кВ К-130
8	ПС 35/6кВ К-130 с подъездом

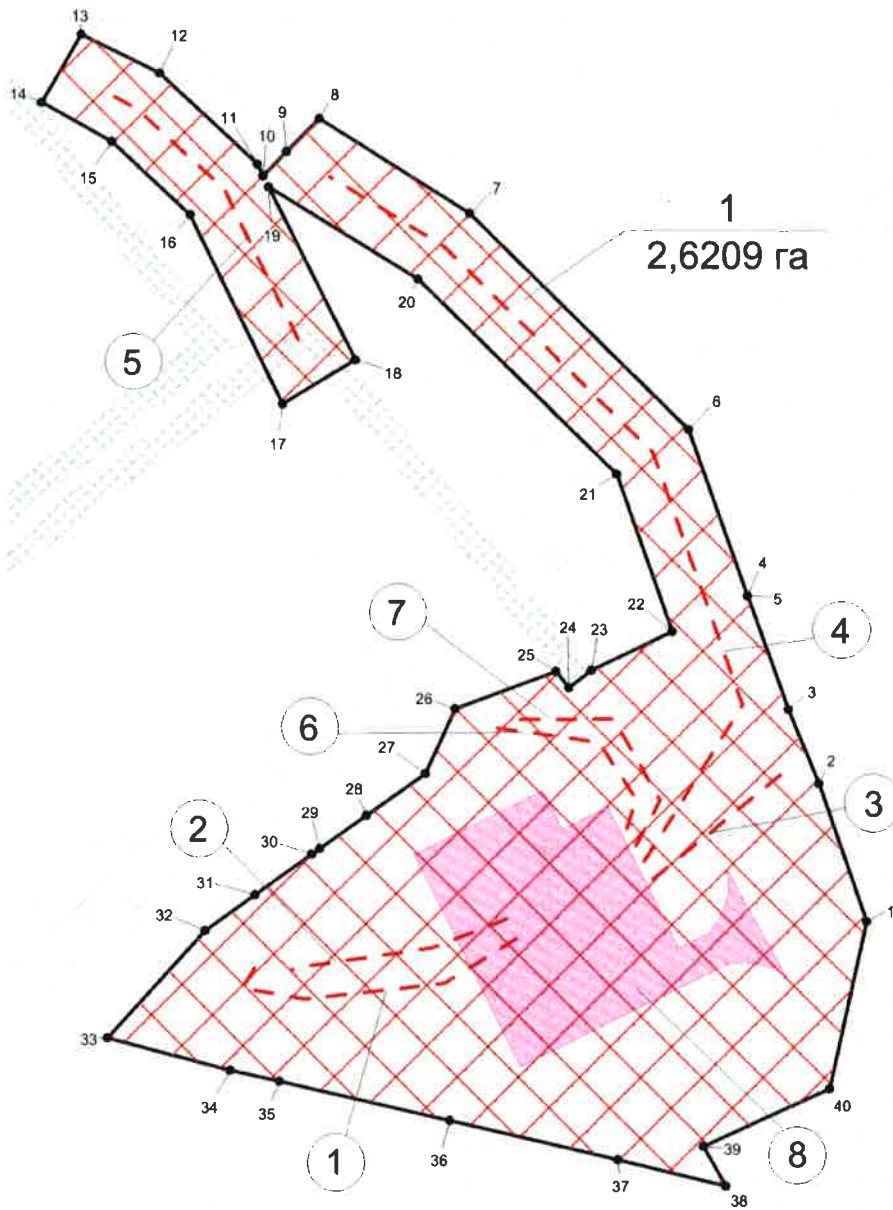
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Двух трансформаторная ПС-35/6кВ Куст 130 с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси существующих ВЛ
1	номер линейного объекта		граница кадастрового деления
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
1	номер зоны планируемого размещения объектов		земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
2,6209 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:2 000



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
1	965 968,34	4 435 097,24
2	966 006,75	4 435 083,93
3	966 027,31	4 435 075,49
4	966 059,14	4 435 064,19
5	966 059,14	4 435 064,18
6	966 105,60	4 435 047,67
7	966 165,46	4 434 986,83
8	966 191,65	4 434 945,20
9	966 182,54	4 434 935,89
10	966 175,79	4 434 929,54
11	966 178,94	4 434 927,95
12	966 204,07	4 434 900,72
13	966 214,64	4 434 878,82
14	966 195,96	4 434 867,90
15	966 184,99	4 434 887,48
16	966 164,88	4 434 909,28
17	966 112,34	4 434 935,14
18	966 124,70	4 434 955,25
19	966 172,64	4 434 931,13
20	966 147,24	4 434 972,56
21	966 092,92	4 435 027,77
22	966 049,10	4 435 043,33
23	966 038,31	4 435 020,94
24	966 033,39	4 435 014,63
25	966 037,97	4 435 011,06
26	966 027,40	4 434 983,14
27	966 009,24	4 434 974,93
28	965 997,59	4 434 958,71
29	965 988,29	4 434 945,78
30	965 986,68	4 434 943,55
31	965 975,39	4 434 927,85
32	965 965,38	4 434 913,91
33	965 935,50	4 434 887,03
34	965 926,73	4 434 921,04
35	965 923,62	4 434 934,76
36	965 912,89	4 434 981,95
37	965 902,22	4 435 028,60
38	965 894,99	4 435 058,39
39	965 906,05	4 435 052,00
40	965 922,00	4 435 087,05

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории объекта «Самотлорское месторождение. Двух трансформаторная ПС-35/6кВ Куст 130 с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6кВ» предусматривается строительство следующих объектов:

1 этап строительства:

- ПС 35/6 кВ № К-130, в том числе подъезд к ПС 35/6 кВ К-130;

2 этап строительства:

ВЛ 35 кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр ВЛ-35кВ ф.2, ф.4 ПС-110/35/6кВ «КНС-27»

3 этап строительства:

- ВЛ 6 кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т. вр. ВЛ-6кВ ф.6;

- ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№6 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-130;

- ВЛ-6кВ от оп.№4 Ф-16 ПС 35/6кВ К-130 до оп.№7/1 ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-130;

- ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№1 ф.14 ПС-35/6кВ К-130;

- ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№1 ф.16 ПС-35/6кВ К-130.

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильные дороги	
Подъезд к ПС 35/6кВ К-130	Начало трассы – внутрипромысловая автодорога, конец трассы – проектируемая ПС 35/6кВ Категория – IVв Протяженность – 0,0243 км
ВЛ 35 кВ,	
ВЛ 35 кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр ВЛ-35кВ ф.2 ПС-110/35/6кВ «КНС-27»	Одноцепная от ВЛ 35 кВ ф.2 на проектируемую ПС 35/6 кВ К-130 Протяженность трассы – 0,061 км Категория электроснабжения - I
ВЛ 35 кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр ВЛ-35кВ ф.4 ПС-110/35/6кВ «КНС-27»	Одноцепная от ВЛ 35 кВ ф.4 на проектируемую ПС 35/6 кВ К-130 Протяженность трассы – 0,088 км Категория электроснабжения - I
ВЛ 6 кВ,	

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т. вр. ВЛ-6кВ ф.6	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 К-130 Протяженность трассы – 0,0455 км Категория электроснабжения - III
ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№6 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6 кВ К-130;	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 К-130 Протяженность трассы – 0,245 км Категория электроснабжения - III
ВЛ-6кВ от оп.№4 Ф-16 ПС 35/6кВ К-130 до оп.№7/1 ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-130	Одноцепные ВЛ 6 кВ отпайкой от сущ.оп. №4 до сущ. оп.7/1 Протяженность трассы – 0,0873 км Категория электроснабжения - III
ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№1 ф.14 ПС-35/6кВ К-130	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 К-130 Протяженность трассы – 0,058 км Категория электроснабжения - III
ВЛ-6кВ от проектируемой ПС-35/6кВ К-130 до т.вр. оп.№1 ф.16 ПС-35/6кВ К-130	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 К-130 Протяженность трассы – 0,0714 км Категория электроснабжения - III

Назначение - электрическая подстанция 35/6 кВ предназначена для приема электроэнергии по ВЛ-35кВ, преобразования и распределения электроэнергии по ВЛ-6кВ, для электроснабжения части потребителей Самотлорского месторождения; внутрипромысловая автодорога - для обеспечения транспортной связи; ВЛ 35кВ - для питания проектируемой ПС 35/6 кВ № К-130; ВЛ 6кВ - для питания кустов скважин №1362 А, Б, кустов скважин № 123 А, Б, В, куста скважин №1325, куста скважин №1459, куста скважин №130В.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении участок работ расположен на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округ, Нижневартовского района, на территории Самотлорского месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

Ближайший населенный пункт – пгт. Излучинск находится на расстоянии 12,0 км от проектируемой ПС 35/6 кВ К-130. Город Нижневартовск на расстоянии 15,6 км от проектируемой ПС 35/6 кВ К-130.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа -Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	965968.34	4435097.24
2	966006.75	4435083.93
3	966027.31	4435075.49
4	966059.14	4435064.19
5	966059.14	4435064.18
6	966105.60	4435047.67
7	966165.46	4434986.83
8	966191.65	4434945.20
9	966182.54	4434935.89
10	966175.79	4434929.54
11	966178.94	4434927.95
12	966204.07	4434900.72
13	966214.64	4434878.82
14	966195.96	4434867.90
15	966184.99	4434887.48
16	966164.88	4434909.28
17	966112.34	4434935.14
18	966124.70	4434955.25
19	966172.64	4434931.13
20	966147.24	4434972.56
21	966092.92	4435027.77
22	966049.10	4435043.33
23	966038.31	4435020.94
24	966033.39	4435014.63
25	966037.97	4435011.06
26	966027.40	4434983.14
27	966009.24	4434974.93
28	965997.59	4434958.71
29	965988.29	4434945.78
30	965986.68	4434943.55
31	965975.39	4434927.85

32	965965.38	4434913.91
33	965935.50	4434887.03
34	965926.73	4434921.04
35	965923.62	4434934.76
36	965912.89	4434981.95
37	965902.22	4435028.60
38	965894.99	4435058.39
39	965906.05	4435052.00
40	965922.00	4435087.05

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 2,6209 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При строительстве проектируемого объекта проектом предусматриваются мероприятия по защите пересекаемых коммуникаций от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для его предотвращения проектом будут предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства, согласно письму департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры №3785 от 28.03.2018 для объекта «Самотлорское месторождение. Двух трансформаторная ПС-35/6кВ Куст 130 с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6 кВ», не требуется.

